

# 招租公告

我公司位于内蒙古托克托县工业园区东区厂区内的房屋建筑物、构筑物、机器设备、电子办公设备、车辆、土地使用权等资产面向社会公开招租，请有意向的单位前来咨询，并参与公开竞价。现将有关情况公告如下：

## 一、出租资产的基本情况

我公司本次拟出租资产包括熔铸生产厂房、机器设备、附属设施以及所使用的土地（详见附件）。具体为：

### （一）房屋建筑物

本次出租房屋建筑物共 18 项，主要为钢结构、砖混结构、毛石结构、轻钢结构，建造于 2012 年至 2022 年之间，房屋建筑物可正常使用，维护和保养状况一般，账面原值为 26,685,126.26 元，账面净值为 19,654,430.20 元。

### （二）构筑物

本次出租构筑物共 21 项，主要包括水池、除尘塔、道路、实心围墙、深水井、化粪池、厂房顶通风格栅等等，建成于 2012 年至 2022 年之间，构筑物可正常使用，维护和保养状况一般，账面原值为 26,465,316.45 元，账面净值 19,304,598.17 元。

### （三）机器设备

本次出租机器设备共 224 台，主要包括喂丝机、起重机、冷却塔、车床、铝水过滤箱、燃烧器、铝棒切锯机、铝包、储气罐、抬包车等等，购置日期为 2012 年至 2022 年之间，



设备闲置中，维护保养一般，账面原值为 27,573,202.74 元，账面净值为 8,382,790.95 元。

#### （四）车辆

本次出租车辆 2 辆，包括东风牌自卸汽车、商务别克车，购置日期为 2011 年至 2013 年之间，车辆正常使用中，维护保养一般，账面原值 408,487.00 元，账面净值 20,424.35 元。

#### （五）电子设备

本次出租电子设备共 8 项 10 台，主要包括粉尘仪、空调、激光打标机、会议电视机等，购置日期为 2014 年至 2022 年之间，账面原值为 96,875.37 元，账面净值为 57,443.36 元；

#### （六）土地

本次出租土地使用权共 1 项，位于内蒙古呼和浩特市托克托县工业园区东区内蒙古广银铝业有限公司厂区内，土地性质为国有出让，用途为工业用地，宗地总面积为 153,307.80 平方米，纳入本次评估范围的土地使用权面积为 73,410.00 平方米（约 110 亩），原始入账价值为 8,100,944.60 元，账面价值为 6,345,740.04 元。

综上，本次拟出租资产包含内蒙古广银目前使用的主要房屋建筑物、机器设备、土地等，总计原值为 8,933 万元、净值 5,376.54 万元。

## 二、参与竞租条件

1. 承租人须为国内依法注册的法人或者其他组织。
2. 承租人的须具备有色金属冶炼、制造的经营范围。
3. 承租人的注册资本金不低于 3,000 万元。





### 三、参与竞租者须知

(一) 出租期限：5 年，从签订出租协议之日起计算。

(二) 出租方式：上述资产整体出租。

(三) 付款方式：给予承租方 2 个月免租期用于恢复生产，承租方每月 30 日前支付当月租金（无合同履约保证金），土地及厂房使用税由我公司承担。即承租人签订《租赁合同》后第三个月 30 日前支付第 1 个月租金，后续每个月 30 日前支付当月租金。

(四) 保证金：无。

(五) 竞租底价：400 万元（不含增值税），增值税由承租方承担。

(六) 报名时间及地点：报名截止时间为 2023 年 9 月 14 日，报名地点：内蒙古呼和浩特市托克托县工业园区东区内蒙古广银铝业有限公司办公室。

(七) 竞租人报名时应向招租单位提交：1.营业执照副本复印件（加盖公章）、法人代表身份证明复印件；2.委托他人代理的，须提交授权委托书和代理人身份证及其复印件；3.竞租报价函。

(八) 承租候选人确定：符合基本条件的意向承租人作为入围候选人，入围候选人中报价最高者作为承租候选人。

(九) 联系方式

联系地址：内蒙古呼和浩特市托克托县工业园区东区内蒙古广银铝业有限公司办公室；

联系人：王刚；



联系电话：15804714228。

附件：1.竞价报价函  
2.资产出租清单  
3.租赁协议  
4.安全协议

内蒙古广银铝业有限公司

2023年9月8日

